

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	642 491,83р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 144 266,86
1.2.1.	за содержание дома	1 254 533,88р.
1.2.2.	за текущий ремонт	571 317,06р.
1.2.3.	за услуги управления	318 415,92р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 068 324,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 068 324,65
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 984 919,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	725 897,14р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	153 852,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	229 794,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	318415,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	49312,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	4931,22
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	100737,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	176820,24
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	491009,76
Уборка МОП	по графику			247762,56
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			17820,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3584,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18494,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			144062,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				411969,54
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	2,00	шт	2444,29	4888,58
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок	1,00	шт	466,42	466,42
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	11,00	м3	824,26	9066,91
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	12,00	м3	1550,02	18600,24
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 3,00	100 м2	50,60	455,39
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1,00	дом	268,60	3760,46
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1,00	дом	364,30	2550,10
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	593,99	593,99
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,66	м3	1534,08	1012,49

Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов	2 / 10,00	100 м2		236,51	4730,25
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Установка информационных щитов	1,00	шт		81,15	81,15
Инженерные сети					
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 3,00	шт		788,49	2365,47
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	39,00	м		28,95	1128,98
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2		204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест		2196,05	2196,05
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9,00	ст.		295,92	2663,27
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24,53	1000м3		105,69	2592,78
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 8,20	1000м3		209,37	1716,79
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	25,00	м		164,44	4110,97
ГВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт		708,62	708,62
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Смена вентиляей	3,00	шт		1355,06	4065,17
ХВС					
Смена вентиляей	9,00	шт		1352,47	12172,24
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м		1579,98	1579,98
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	7,00	м		1477,53	10342,74
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м		1331,63	7989,79
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м		1590,19	12721,51
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м		1109,85	8878,80
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	7,50	м		481,98	3614,87
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	15,00	м		1506,98	22604,76
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	1,00	м		1223,88	1223,88
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 8,64	м2		12,07	1251,87
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	9,00	шт		4154,54	37390,83
Конструктивные элементы					
Прочие					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	1036,00	м2		6,29	6515,26
Удаление сосулек, наледи и снега					
Балкон, лоджия					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	75,00	м2		35,53	2664,38
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт		706,58	706,58
Смена замка	3,00	шт		913,64	2740,91
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Демонтаж цементной стяжки крыльца	2,00	м2		752,65	1505,30
Ненормированные работы. Обрамление бетонного	5,00	шт		1178,51	5892,56
Заделка выбоин в бетонных ступенях	5,00	мест		650,14	3250,68
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт		880,46	4402,30
Ремонт кирпичной кладки	0,95	м3		37144,73	35287,49
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест		1250,64	5002,56
Перила, поручни					
Ненормированные работы. Устройство металлического поручня	1,00	шт		1770,69	1770,69
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	9,20	м2		1291,93	11885,76
Обходы и осмотры					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Ремонт цементной стяжки пола в тамбуре	3,30	м2		1437,99	4745,37

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	612,66	612,66
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	170,70	м2	210,51	35933,87
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 40,25	м2	288,41	11608,36
Ремонт штукатурки фасадов	60,24	м2	1401,15	84409,26
Стены				
Ремонт штукатурки откосов	2,47	м2	2065,41	5101,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 74 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 8 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 87 526,63р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов